

Teilrevision kommunale Nutzungsplanung
Umsetzung Masterplan Chance Uetikon

ANPASSUNG ZONENPLAN (AUSSCHNITT)

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13.9.2021

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Festlegungen

Empfindlichkeitsstufe (ES)

K1	Kernzone	III
K2	Kernzone	III
Z	Zentrumszone	III
W/1.3	Wohnzone	II
W/1.7	Wohnzone	II
W/2.3	Wohnzone	II
WG/2.3	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
I/6.0	Industriezone	IV
OeB	Zone für öffentliche Bauten	II / III*
E	Erholungszone	II / III*
F	kommunale Freihaltezone	II / III*
	Sonderbauvorschriften	
	Gestaltungsplanpflicht	

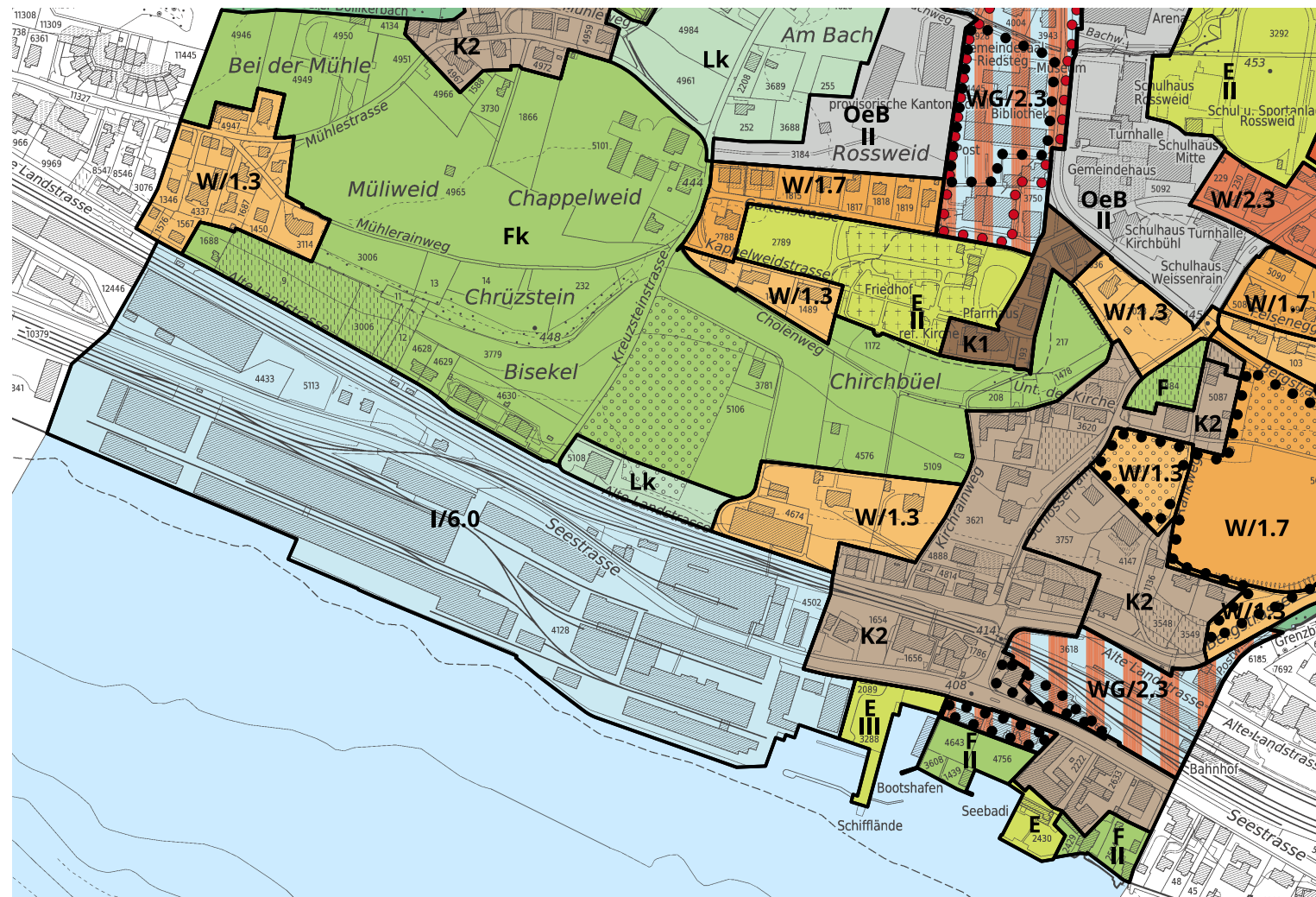
Informationsinhalte

	Gestaltungspläne bestehend
	beantragte Festlegungen
Fk	kantonale und regionale Freihaltezone
Lk	kantonale Landwirtschaftszone
	Wald
	Gewässer

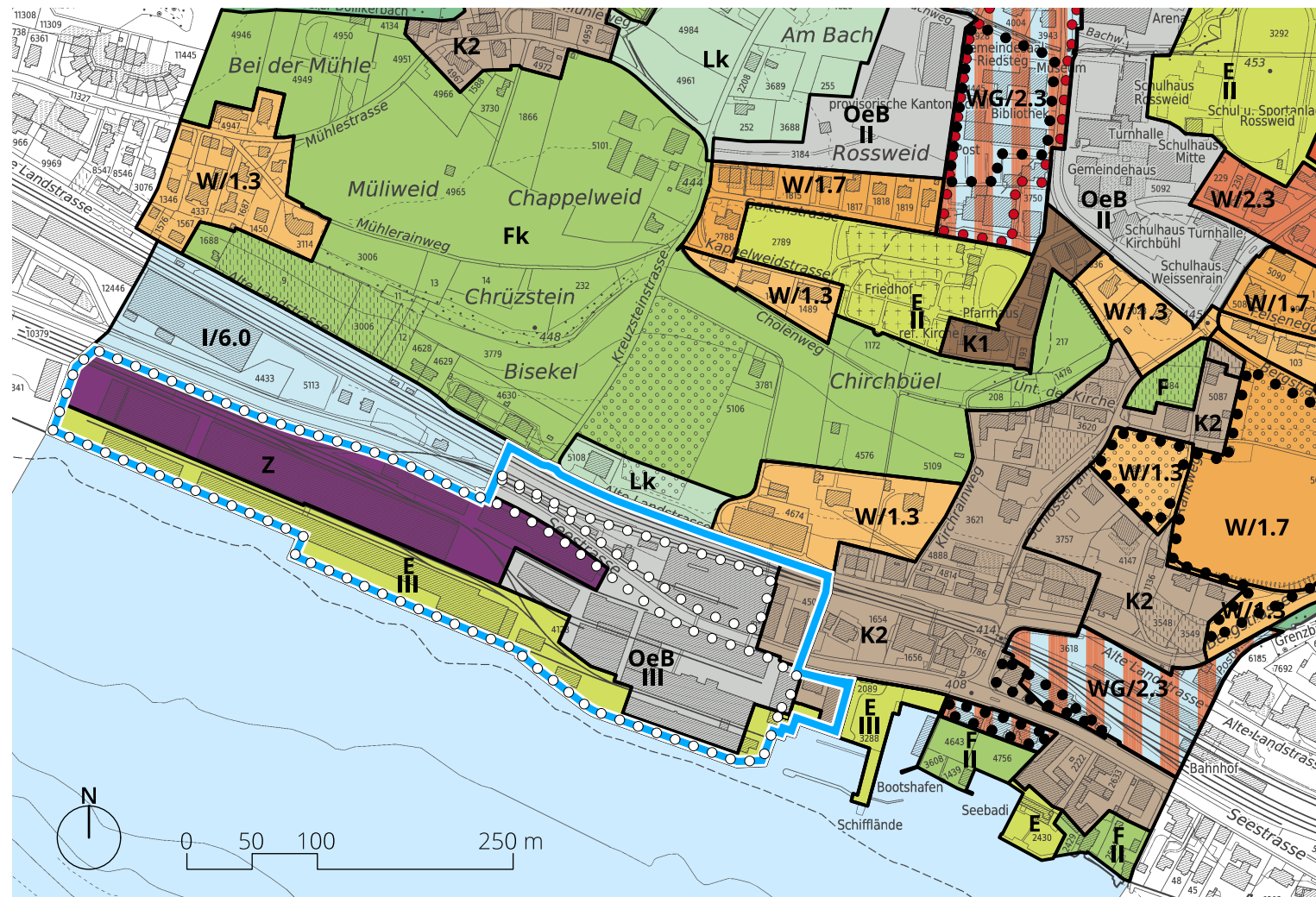
*Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Planeintrag

Bearbeitung: Lea Humbel
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Januar 2020
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Januar 2020



Zonenplan rechtskräftig



Zonenplan revidiert