



**Kanton Zürich  
Baudirektion**

Uetikon  am See

# «Chance Uetikon»

**Herzlich willkommen zur  
1. Beteiligungsveranstaltung vom  
11. November 2017**



 **Kanton Zürich**  
**Baudirektion**

Uetikon  am See

**Gestalten wir die Zukunft des  
Industrieareals gemeinsam im Dialog.  
Ich lade Sie herzlich dazu ein.**

**Urs Mettler, Gemeindepräsident**

# Zukunftsbilder Seeufer Lugano-Paradiso



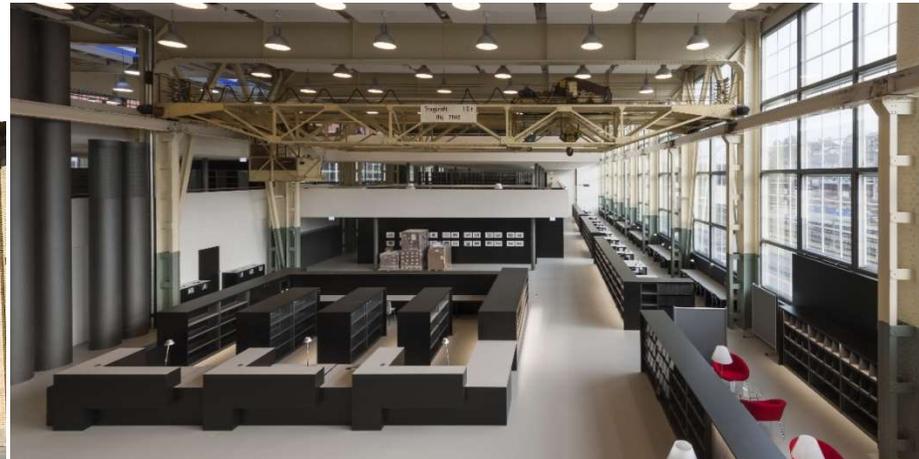
# Zukunftsbilder Seeufer / Lugano Paradiso



# Zukunftsbilder öffentliche Räume / Schmerikon



# Zukunftsbilder Wohnen, Arbeiten / Sulzer Areal Winterthur



## **Zukunftsbild Gemeinderat öffentlicher Raum**

- Mit der vollständigen Nutzung und Bebauung soll das CU-Areal für breite Bevölkerungskreise zugänglich, räumlich durchlässig und mit der Umgebung verflochten sein.
- Auf dem Areal ist der Zürichseeweg gemäss Vorgaben integriert.
- Freiflächen in Form einer öffentlichen, parkähnlichen Umgebung, gestalteten Freiflächen in Wohnüberbauungen und Badezugängen am Seeufer sind vorgesehen.

# Ablauf Auftaktveranstaltung

- 10.00 Begrüssung und Rückblick auf die Auftaktveranstaltung
- 10.15 Einführung ins Projekt und in den Planungsprozess
- 10.30 Rückblick in die Online-Beteiligung
- 10.45 Gruppenarbeiten im Riedstegsaal, Schulhaus Mitte und Riedwies
- 12.30 Mittagspause
- 13.30 Sichten der Gruppenarbeiten im Plenum im Riedstegsaal
- 14.30 Ausblick und Anmeldung Fokusgruppen
- 14.45 Fragen und Feedback
- 15.00 Ende



**Kanton Zürich  
Baudirektion**

Uetikon  am See

# **«Chance Uetikon» Ausgangslage, Projektziele und Terminplan**

**1. Beteiligungsveranstaltung  
11. November 2017**

**Benjamin Grimm, Projektleiter,  
Amt für Raumentwicklung, Baudirektion**



Bild: Metron Raumentwicklung AG



Bild: Metron Raumentwicklung AG



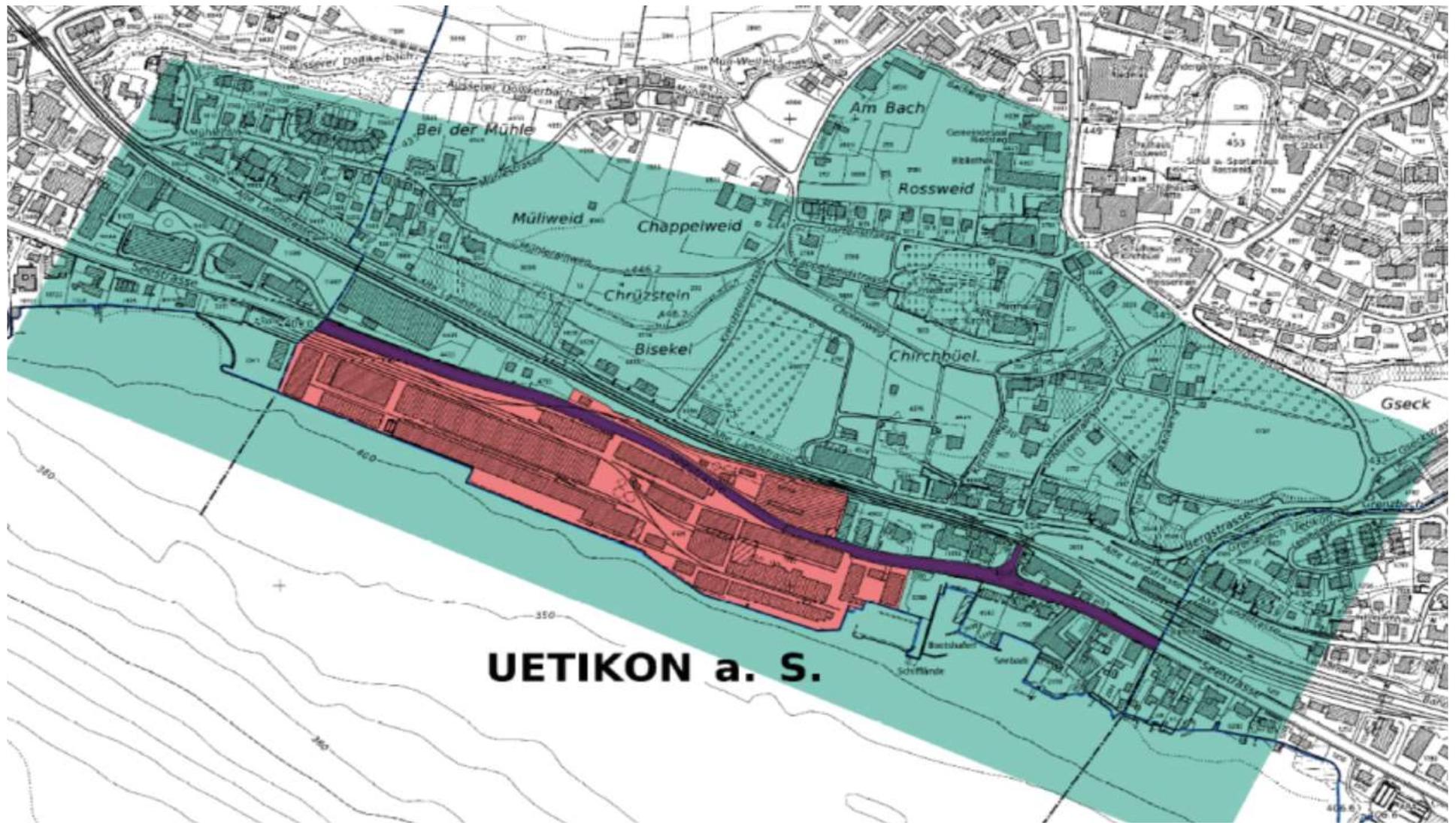
*Bild: Metron Raumentwicklung AG*

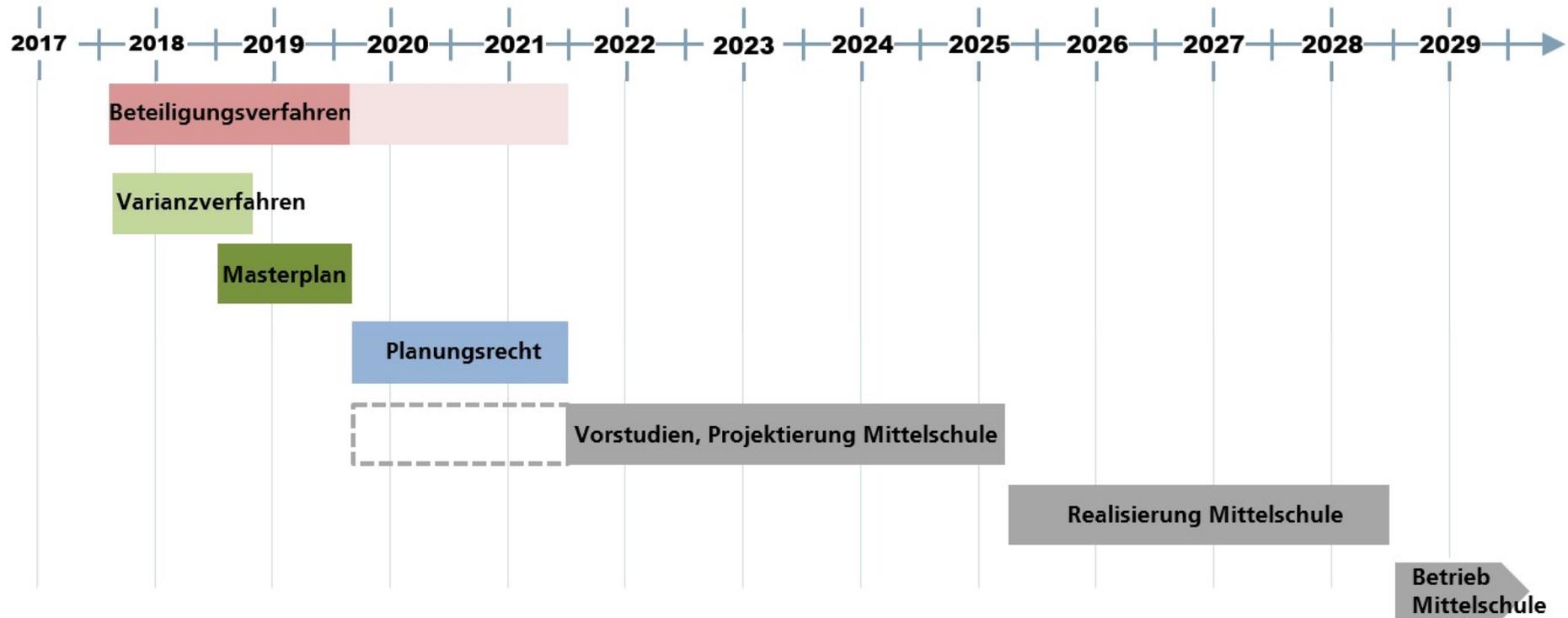


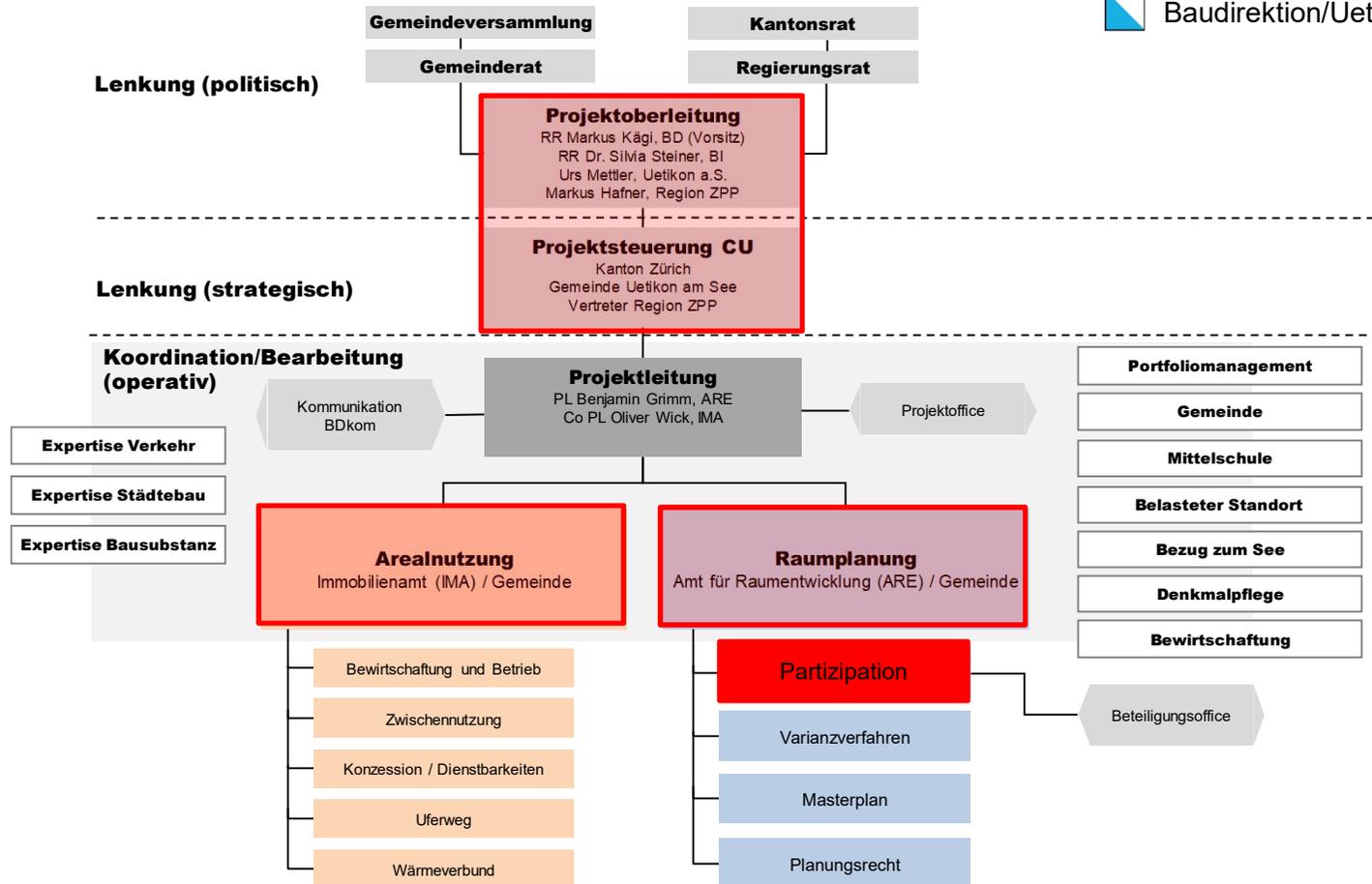
Bild: Metron Raumentwicklung AG

## **Ziele der Gebietsplanung**

- Standort CU vorbereiten, um eine Mittelschule zu errichten
- Ein gemeinsame Entwicklungsperspektive Kanton und Gemeinde für das Areal CU entwickeln
- Bevölkerung und weitere Akteure von Anfang an einbinden – für tragfähige Entscheide

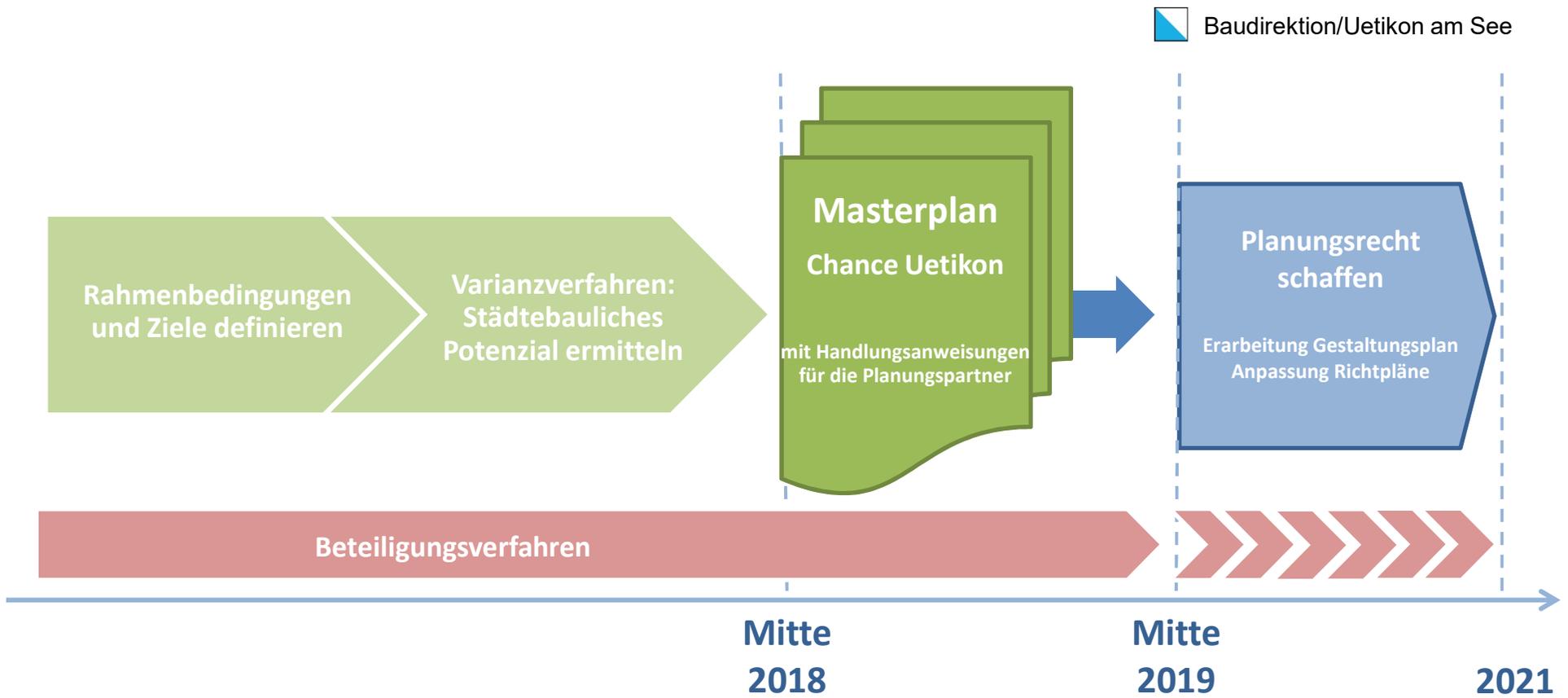






## **Rahmenbedingungen für den Prozess**

- NUTZUNG: gemischt genutzt mit Mittelschule
- BEBAUUNG: dicht bebaut mit öffentlichem Seezugang
- ÖFFENTLICHER RAUM UND UMFELD: durchlässig und eingebettet
- HISTORISCHE GEBÄUDE: einprägsam und unverwechselbar
- ERSCHLIESSUNG: gut angebunden
- WIRTSCHAFTLICHKEIT: langfristig tragfähig



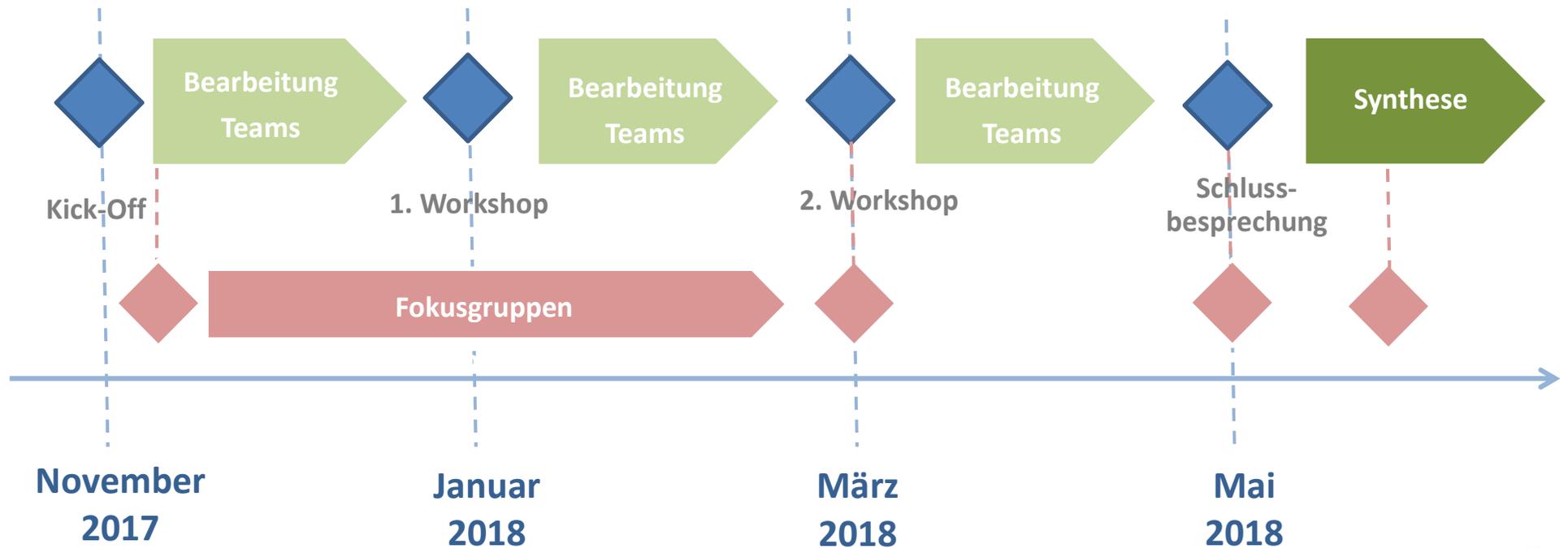
## **Varianzverfahren**

- Informelles Verfahren
- Ermittlung des städtebaulichen Potenzials
- 4 Teams (mit Architektur, Landschaft, Verkehr, Sozialraum und Ökonomie)
- Studienauftrag mit Workshops und Schlusspräsentation
- Einbettung in die Projektorganisation Chance Uetikon inkl. Experten
- Schlussbericht ohne Siegerprojekt / Synthese
- Resultate werden in handlungsorientierten Masterplan überführt

## Vier unterschiedliche Teams für die besten Lösungen

- **AGPS**; Büro mit Schwerpunkt in urban design, Infrastruktur und Landschaft sowie Architektur
- **KCAP**; gegründet von Kees Christiaanse hat das Büro in Zürich das Mutterhaus in Dänemark. Schwerpunkte in Landschaft und Architektur sowie urban design
- **POOL**; Architekten-Genossenschaft mit den acht gleichberechtigten Partnern mit Schwerpunkt in Architektur und Städtebau
- **Salewski&Kretz**; Expertise in Gestaltung, Analyse und strategischer Planung komplexer räumlicher Situationen

# Ablauf Varianzverfahren



## **Fragen zum Planungsprozess?**

Es stehen zur Verfügung:

Herr Benjamin Grimm

Moderation: Roman Dellsperger



**Kanton Zürich  
Baudirektion**

Uetikon  am See

# **«Chance Uetikon» Einblick in die Online –Beteiligung**

**1. Beteiligungsveranstaltung  
11. November 2017**

**Alessandra Silla und Roman Dellsperger, Moderat GmbH**

# Auftakt online – vom 16.9. bis 16.10.2017

## Online-Beteiligung

0%

### 1) Start des Beteiligungsprozesses

Ihre Anliegen und Ideen zur Planung des CU-Areals sind uns wichtig! Die Online-Beteiligung dauert in der Kurzversion etwa 10 Minuten und in der Langversion mit Vertiefungsfragen zu verschiedenen Themen etwa 17 Minuten. Sie können sich im Verlauf der Beteiligung für eine Version entscheiden. Alle Angaben, die Sie uns machen, werden anonym und vertraulich behandelt. Die Resultate werden an der ersten Beteiligungsveranstaltung am Samstag, 11. November 2017 präsentiert und gemeinsam besprochen.

Im Verlauf der Online-Beteiligung werden Sie häufig dazu aufgefordert, bereits formulierte Aussagen zu priorisieren. Anliegen zur Entwicklung des CU-Areals, die hier keinen Platz gefunden haben sollten, können in der Beteiligungsveranstaltung vom Samstag, 11. November 2017 thematisiert werden.

Zum Einstieg möchten wir Sie auf einen Flug über das Areal mitnehmen. Sie können aber auch gerne sofort zu den Fragen übergehen. Wir freuen uns, dass Sie sich Zeit nehmen!

ZURÜCK      ABSENDEN      WEITER

## Teil 2: Fragen zur Arealentwicklung

### 1) Arealentwicklung

1.1) Wie hoch ist Ihr Interesse am Areal? \*

0 - gering, 10 - hoch



1.2) Wie stellen Sie sich das zukünftige Areal vor? Was braucht es, damit Sie sich g

 Nennen Sie bitte einige Stichworte (Leerzeichen getrennt)

1.3)

Wie soll sich das Areal **nicht** entwickeln?

 Nennen Sie bitte einige Stichworte (Leerzeichen getrennt)

# Rücklauf 232 TN (=n)

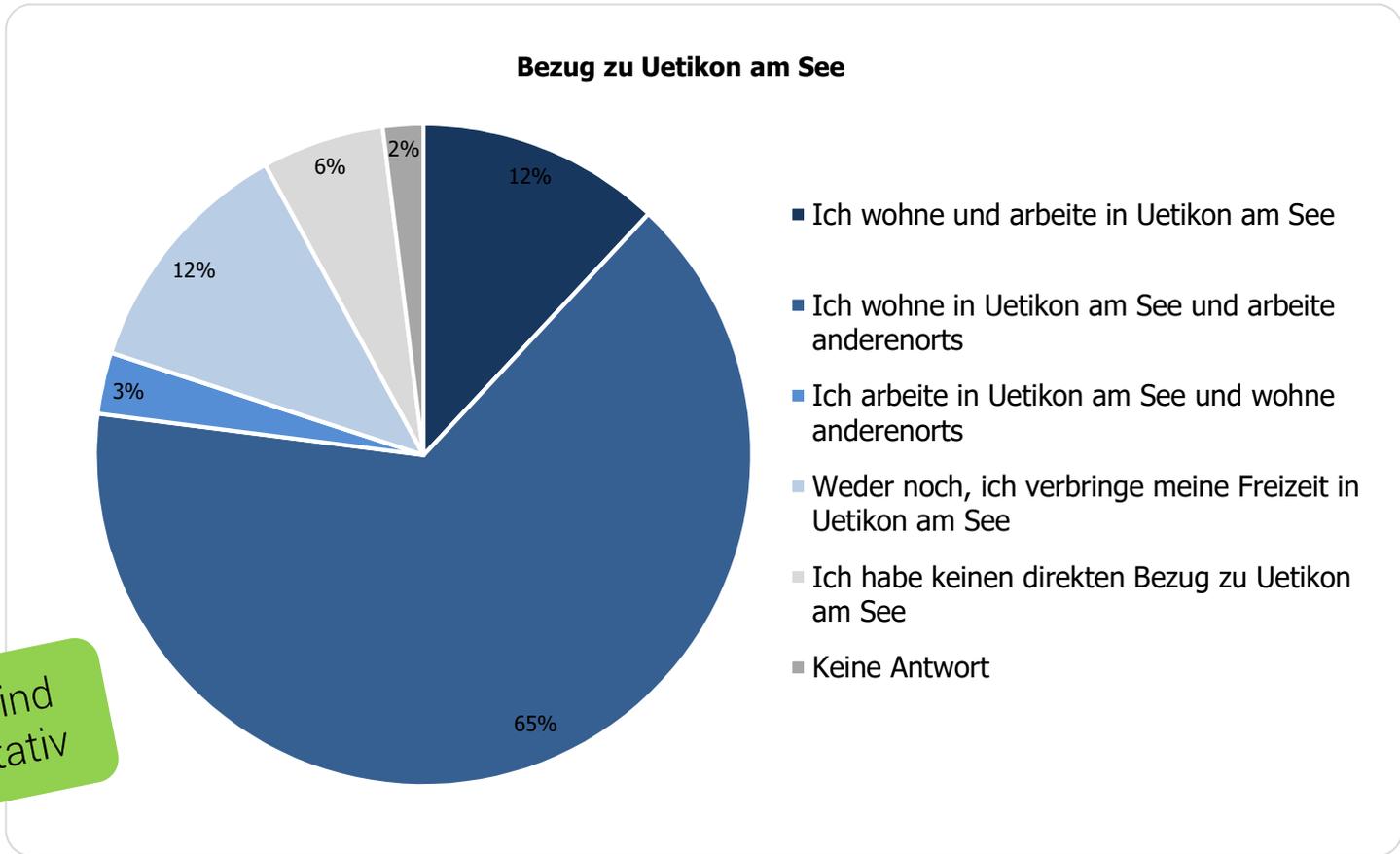
Frauenanteil: 35.5%

Männeranteil: 64.5%

Demografie Uetikon am See:

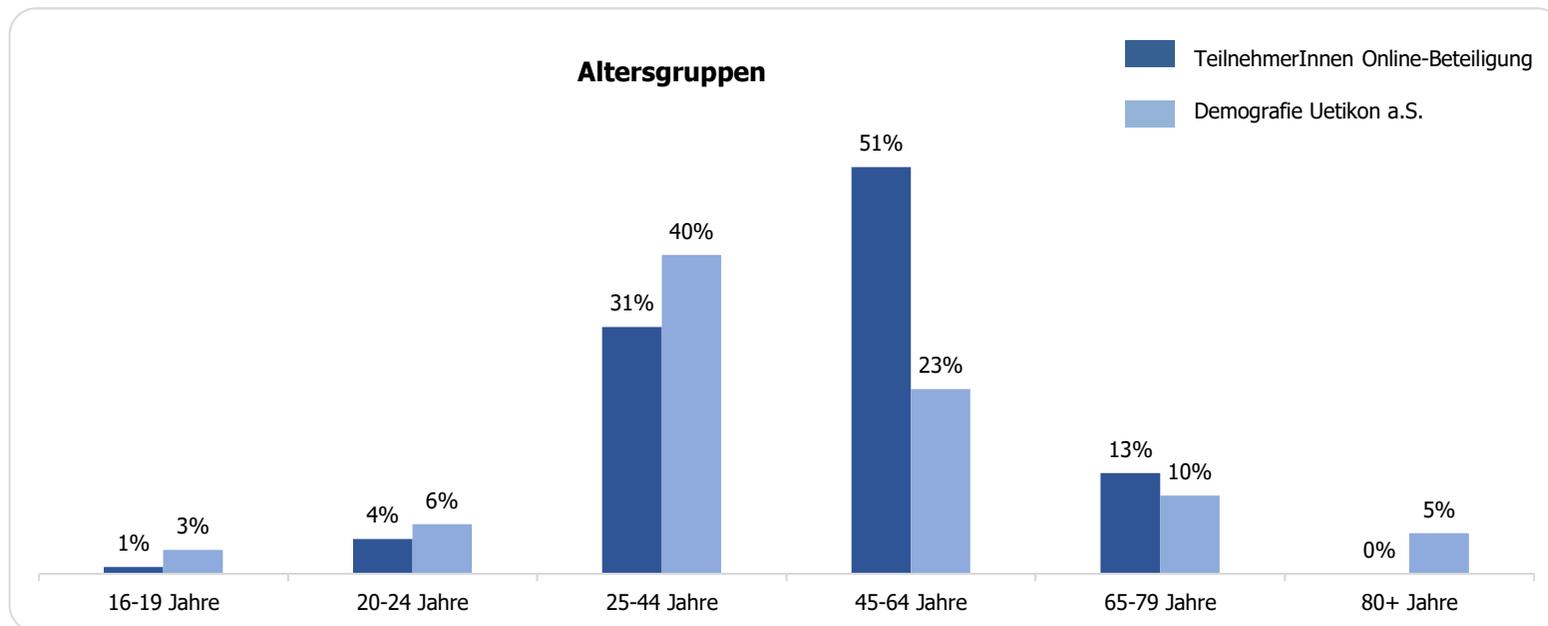
Frauenanteil: 51.4%

Männeranteil: 48.6%



Die Resultate sind nicht repräsentativ

# Altersgruppen





## Hauptaussagen sind in Programm. Die Ausführungen in der Kurzversion.



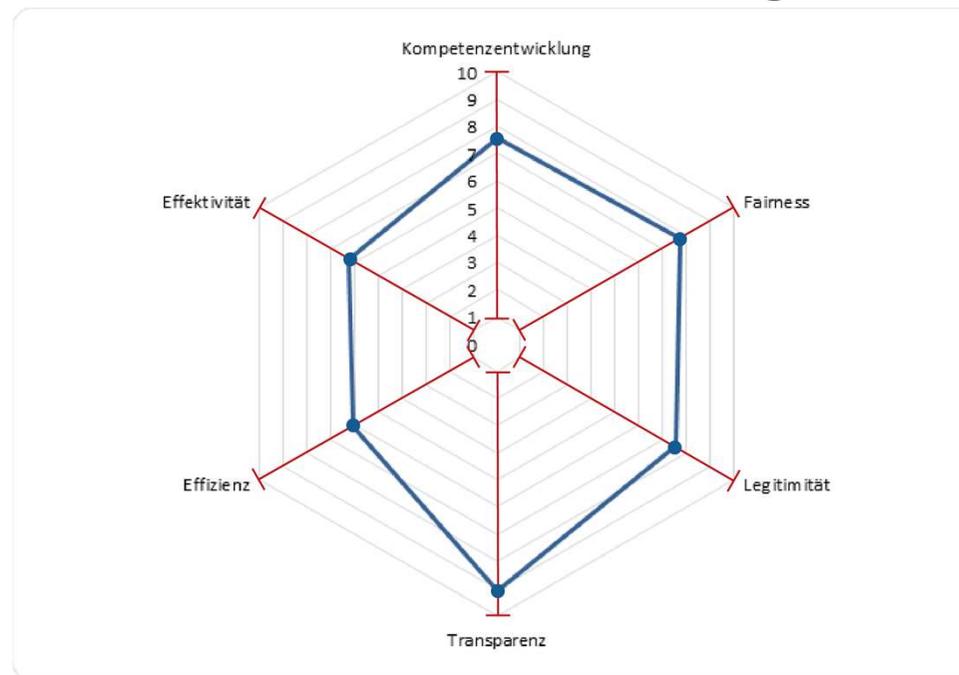
■ Ausgewogene Mischung von verschiedenen Freizeitangeboten ■ Fokus auf eine oder mehrere Freizeitangeboten



### Priorisierung:

- (1) Gastronomieangebote (z.B. Restaurant, Take-away, Café, etc.)
- (2) Kulturangebote (z.B. Museum, Konzertlokal, Theater, etc.)
- (3) Ausgehangebote (z.B. Bar, Club, etc.) (unentschieden)
- (4) Sportangebote innen (z.B. Fitnesszentrum, Hallenbad, etc.)
- (5) Gemeinnützige Einrichtungen (z.B. Gemeinschaftszentrum, Jugendhaus, etc.)
- (6) Shopping (z.B. Kleiderläden, Möbelgeschäfte, etc.)

## Zum Schluss - Hohe Erwartungen an den Prozess





**Kanton Zürich  
Baudirektion**

Uetikon  am See

# **«Chance Uetikon» Start in den Dialog in den drei Räumen**

**1. Beteiligungsveranstaltung  
11. November 2017**

## **Ablauf und Arbeitsweise in den nächsten 90 Minuten**

10.45 Wechsel in die Schulhäuser Mitte und Riedwies für Gruppen B und C

**11.00 bis 12.30 Arbeit in kleinen Gruppen** in drei Schritten in drei Sälen

1. Austausch zur Ausgangslage und zu den Resultaten der Online-Beteiligung
2. Unsere Bilder und Anliegen – die Zukunft des Areals
3. Offene Fragen, Vertiefungsthemen und Bedenken - für die Arbeit im 2018

Ab **13.30 Uhr Rückmeldung im Plenum**; immer von zwei Personen mit der Saalmoderation / Vertiefungsthemen mit Karten bitte vor der Mittagspause mitbringen

## **Panelgespräch zu den ersten Ergebnissen**

Es stehen zur Verfügung:

Frau Denise Belloli (Moderation Gruppe B), Herr Andreas Gisler (Moderation Gruppe C) sowie immer 2 Vertretungen aus der Bevölkerung aus allen drei Sälen (GastgeberInnen an den Tischen)

Moderation: Roman Dellsperger (Moderation Gruppe A)

→ Zum weiteren Vorgehen wird im Anschluss informiert

## Ausblick und weiteres Vorgehen

- Die vier Planungsteams erarbeiten erste Ansätze bis Anfangs 2018; der erste Workshop im Varianzverfahren findet im Januar statt
- Fokusgruppen werden gebildet und erhalten noch per Ende Jahr eine Einladung
- Fokusgruppen vertiefen die heute besprochenen Themen im Januar, Februar und März 2018
- Für den zweiten Workshop im Varianzverfahren (März 2018) werden Mitglieder der Fokusgruppe gezielt eingeladen
- Das Konzept Zwischennutzungen wird bis im Frühjahr 2018 erarbeitet
- Sie können sich auf [www.chance-uetikon.ch](http://www.chance-uetikon.ch) weiterhin informieren und sicher im November 2018 zu den erarbeiteten Resultaten sowie zum der Stand der Arbeiten für den Masterplan eine Rückmeldung geben

# **Letzte Fragen und Rückmeldungen zum Tag**

Es stehen zur Verfügung:

Herr Benjamin Grimm und Herr Urs Mettler

Moderation: Roman Dellsperger

## **Danke für Ihr Mitarbeit!**

Informationen werden fortlaufend auf der Website [www.chance-uetikon.ch](http://www.chance-uetikon.ch) aufgeschaltet – auch das Protokoll und Bilder von Heute



E-Mail-Adresse: [kontakt@chance-uetikon.ch](mailto:kontakt@chance-uetikon.ch)

**Herzlichen Dank für Ihre Mitarbeit und  
ein schönes Wochenende**