



**Kanton Zürich
Baudirektion**

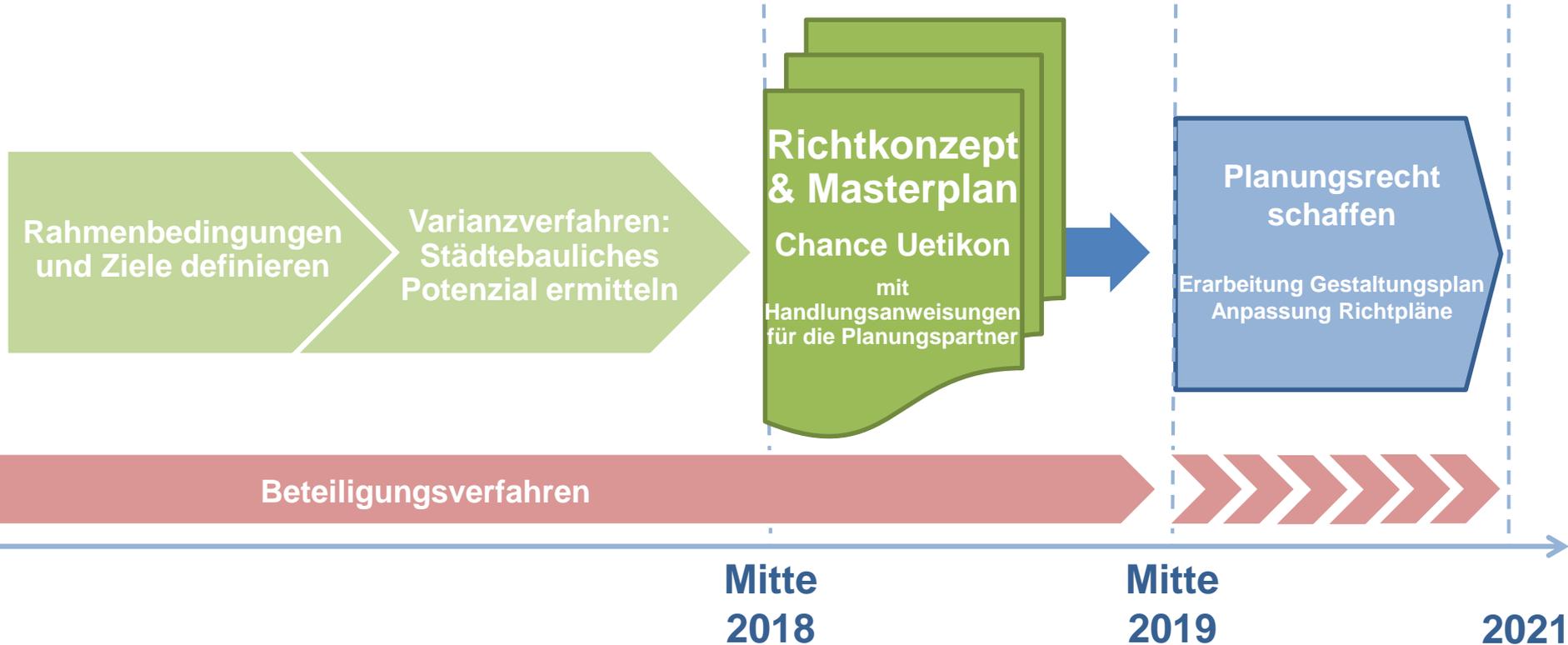
Uetikon  am See

«Chance Uetikon»

**2. Beteiligungsveranstaltung vom 17.
November 2018**

**Benjamin Grimm, Projektleiter
Amt für Raumentwicklung
Baudirektion Kanton Zürich**







Rahmenbedingungen seit November 2017

Kanton und Gemeinde

Gesetze:
PBG,
Gewässerschutz,
Lärmschutz

Planung:
kantonal, regional und
kommunal Richtpläne

Inventare:
ISOS, Natur- und
Heimatschutz,
Ortsbildschutz und
Denkmalpflege

Kaufvertrag

Abklärungen und
Studien:
Bausubstanz, Verkehr,
Sanierung

Von der Bevölkerung besprochen /
angeregt



Beteiligungsverfahren seit Oktober 2017



3. Okto

11. Nover

Beteiligung

Januar – M

4. April 2017: Zw

15. Mai 2018: Schlussworkshop

Anliegen und Bedürfnisse Fokusgruppen



Baudirektion/Uetikon am See

1 Verkehr und Erschliessung

- Mehrere Arealzugänge
- Mehrere Wege zum Bahnhof
- Passerelle

2 Anbindung Dorf

- Rundweg
- Passerelle o.Ä.
- Ergänzende Infrastruktur zum Dorf

3 Nutzungsmix

- Eher hoher Wohnanteil
- Öffentliche Nutzung Kantonsschule
- Schutzwürdigkeit z.T. in Frage stellen

4 Begegnung und Belebung

- Minimale Infrastruktur im öffentlichen Raum
- Ganzjährige Belebung (Innen- und Aussenräume)

5 Seezugang

- 13'000m², 15m im Ø
- Naturbelassene Ruhezone Richtung Meilen
- Attraktive, punktuelle Seezugänge

6 Miteinbezug der Region

- Regionaler Bedarf an Kultur abdecken
- Synergienutzung mit Kantonsschule
- Rundweg

7 Finanzen

- Verhältnis $\frac{1}{3}$ öffentlich zu $\frac{2}{3}$ privat soll relativiert werden können
- Etappierung



Varianzverfahren mit 4 Planerteams



Entscheidend Richtkonzept mit Salewski&Kretz als Grundlage für den Masterplan «Chance Uetikon»

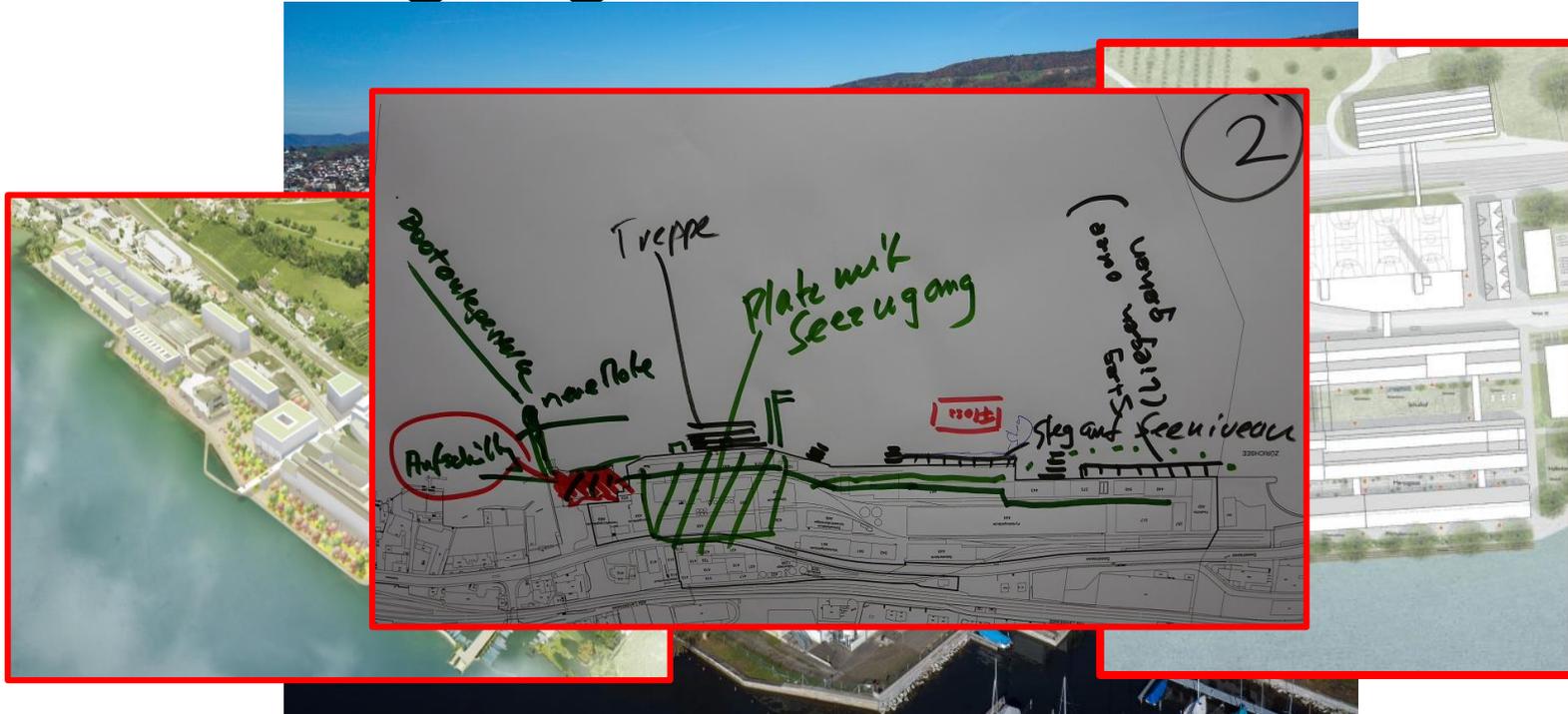




Strukturgrafik

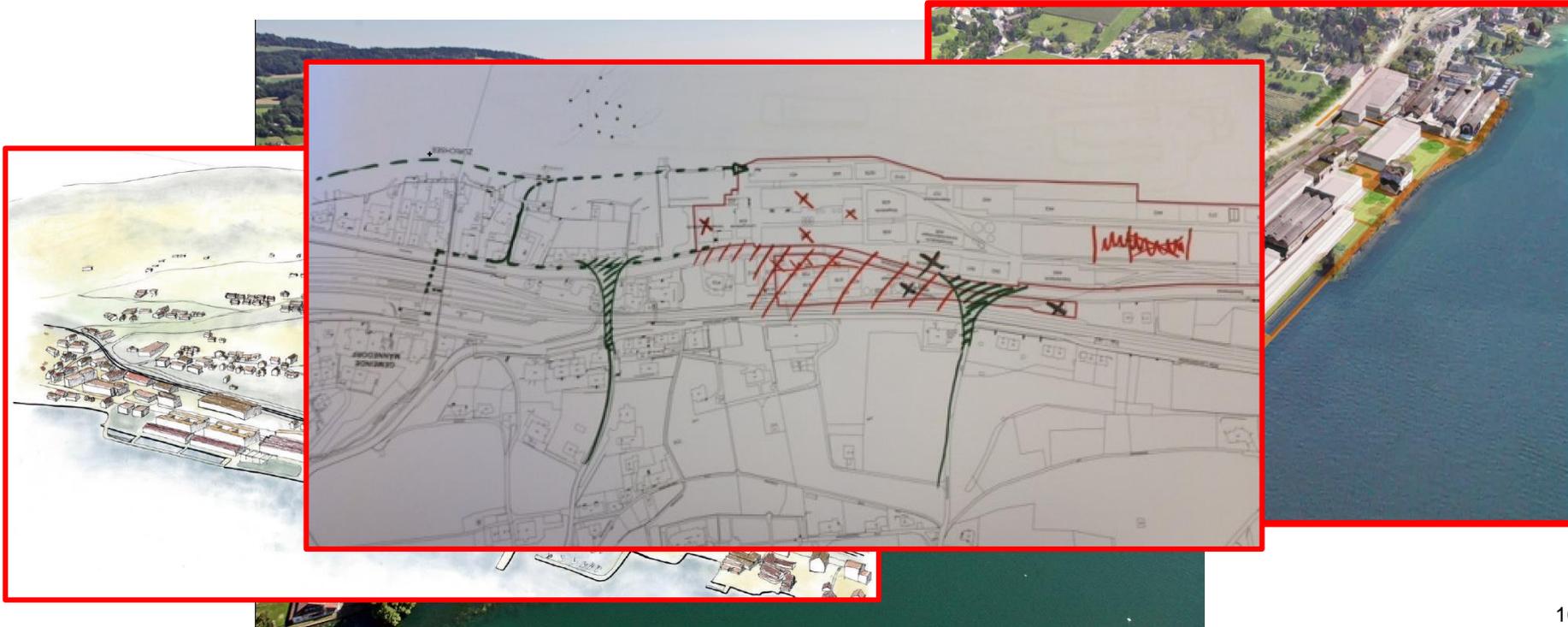


Seezugang und Freiraum





Belebung und Einbindung Dorf





Wirtschaftlichkeit

| Fragestellung | Lösungsansätze und Ideen | Bedenken |
|---|---|---|
| Was rebaunern wir uns? (real + im denken) | Möglichkeit wenig verkaufen langfristig / Etappierung ^{x1} 20-30 Jahre | Nutzungen ermöglichen! milt in tod etappieren |
| Rahmenbedingungen Stadt + Kanton überprüfen = Planungsprozess | Finanzieller Spielräume - Verschuldungsgrenze - Steuersatz - Einf./Ausg. | Anteil verkauft Verkaufserlös was an die GV! |
| 42% 55% was gilt? 1/3 2/3 | weniger Beiträge an Kanton | Risiko Kanton |
| mehr bebaubare Fläche? möglich (Seeslässe) → Deckelung | Bitte prüfen | Machbarer Kanton |
| Nutzungsmix nachhaltig finanzierbar / beliebt | Vergleibbare Areale? | |

7 Finanzen

- Verhältnis $\frac{1}{3}$ öffentlich zu $\frac{2}{3}$ privat soll relativiert werden können
- Etappierung



Erarbeitung Masterplan



Wie geht es danach weiter...



Danke für Ihre Mitarbeit!

Informationen werden fortlaufend auf der Website www.chance-uetikon.ch aufgeschaltet – auch das Protokoll und Bilder von Heute



E-Mail-Adresse: kontakt@chance-uetikon.ch

Herzlichen Dank für Ihre Mitarbeit