



Kanton Zürich
Baudirektion

Uetikon  am See

«Chance Uetikon»

Spurgruppe Gestaltungsplanung
16. Dezember 2019

Herzlich willkommen –
Auf dem Weg zur Gestaltungsplanung

Ablauf



Baudirektion/Uetikon am See

18.30	Begrüssung und Ziele der zweiten Spurguppe mit den BotschafterInnen	Christian Schucan Wilhelm Natrup
18.35	Viel Information und Fragen zum «Follow-up»	Roman Dellsperger
18.45	Aktuelle Herausforderungen im Projekt	Christian Schucan
18.50	Vision der Gemeinde für den Düngerbau	Heidi Mühlemann
19.00	Abklärungen Bildungsreserve, geplanter Architektur-Wettbewerb inkl. Standort Aula und Passerelle	Sybille Besson (Hochbauamt, Kanton Zürich)
19.15	Verständnisfragen im Plenum und Pause	Roman Dellsperger
19.45	Dichte und Höhen im Westen	Simon Kretz (Salewski&Kretz Architekten)
20.20	Auswirkungen auf die Gemeindefinanzen und Tragbarkeit	Hans Gantner
20.30	Verständnisfragen im Plenum	Roman Dellsperger
20.35	Vorgehen und Mitwirkung Gestaltungsplanung	Wilhelm Natrup
20.45	Stimmungsbild und sammeln von Fragen	Roman Dellsperger
21.00	Ausblick, Termine	Christian Schucan
ca. 21.00	Ende und Verabschiedung	Christian Schucan Wilhelm Natrup



Viel Information und Fragen zum «Follow-up» (R. Dellsperger, moderat GmbH)

Aktuelle Herausforderungen im Projekt (Ch. Schucan, Gemeinde Uetikon am See)

- Hohe Komplexität
 - Anspruchsvolle Zusammenarbeit der Projektpartner Kanton und Gemeinde
 - Hohes Tempo
 - Prüfung neuer Lösungsansätze: Lage der Aula, Überprüfung Machbarkeit Bildungsreserve, Auflösung der Nutzungskonflikte Wohnen und Park «Belebte Mitte»
- Keine «0815»-Planung

Vision der Gemeinde für den Düngerbau (Heidi Mühlemann, Gemeinde Uetikon am See)

(s. separate Präsentation)

Abklärungen Bildungsreserve und geplanter Wettbewerb Kantonsschule (S. Besson, Hochbauamt Kanton Zürich)

(s. separate Präsentation)

Verständnisfragen und Pause (30 min.)



Dichte und Höhe im Westen (S. Kretz, S&K Architekten)

(s. separate Präsentation)



Vorgehen und Mitwirkung Gestaltungsplanung (W. Natrup, Amtschef ARE Kanton Zürich)



Eine Gestaltungsplanung, zwei Verfahren

- Fokusthema der Spurggruppe vom 30. September 2019
- Offene Fragen zum Vorgehen und zu den Instrumenten
- Siehe dazu auch Faktenblatt «öffentliche Gestaltungsplanung» vom 6. Dezember 2019



Ausgangslage und Zielsetzung «Chance Uetikon»

- Kanton und Gemeinde erarbeiten **gemeinsame Entwicklungsperspektive** für das CU Areal
- Kanton und Gemeinde erarbeiten **grundeigentümergebundenes Planungsrecht**
- **Kanton baut Kantonsschule** für 1'500 Schülerinnen und Schüler bis 2028
- **Gemeinde baut Quartier am See**

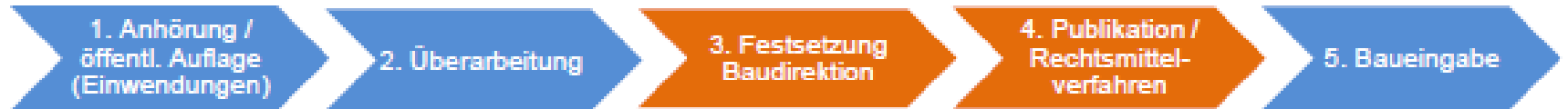
- **Kantonaler Gestaltungsplan für die Kantonsschule**
- **Kommunaler Gestaltungsplan für das Quartier am See**

Verfahren: Gemeinsamkeiten und Unterschiede

Kommunaler Gestaltungsplan:



Kantonaler Gestaltungsplan:



Stimmungsbild und sammeln von Fragen (Roman Dellsperger, moderat GmbH)



Ausblick und Termine

- Spurgruppe Gestaltungsplanung im Januar/Februar 2020
- Öffentliche Veranstaltung vor Vernehmlassung Gestaltungsplanung im März/April 2020

Projektraum auf dem Areal ist offen!

Danke für Ihre Mitarbeit!

Protokoll und Präsentationen werden auf der Website www.chance-uetikon.ch aufgeschaltet.

E-Mail-Adresse: kontakt@chance-uetikon.ch



**Nächste Spurgruppe GP im
Januar/Februar 2020 zu
öffentliche Nutzungen und Park.**