



Kanton Zürich
Baudirektion

Uetikon  am See

«Chance Uetikon»

Informationsveranstaltung Mobilität
4. Juni 2019

Herzlich willkommen –
Auf dem Weg zur Gestaltungsplanung

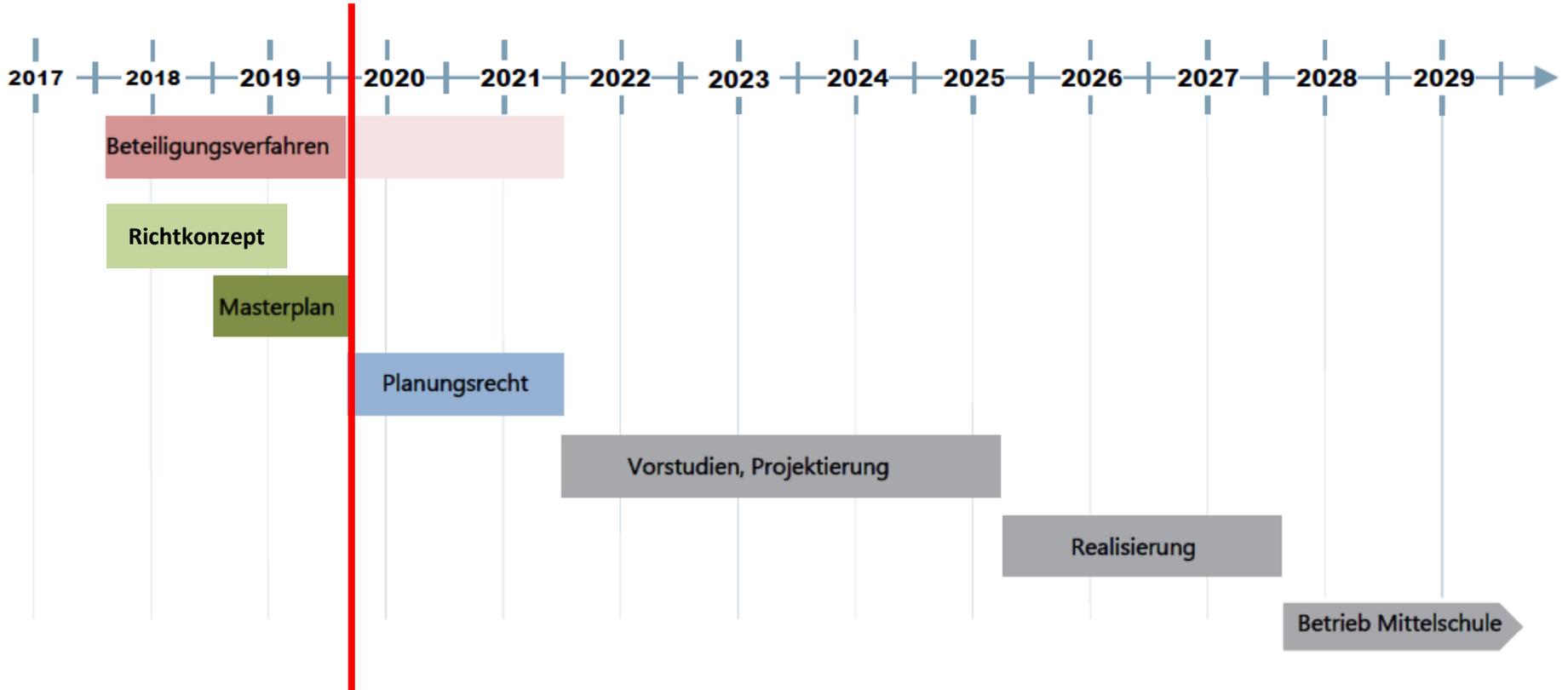
Ablauf Informationsveranstaltung mit Dialog Baudirektion/Uetikon am See

18.30	Begrüssung	Gemeinde und Kanton
18.35	Wer ist da? Ziele und Ablauf des Abends	Moderation
18.45	Input auf dem Weg zur Gestaltungsplanung – Fokus Mobilität	Kanton
19.00	Offene Fragen und erste Lösungen im Mobilitätskonzept	Planungsbüro
19.15	Verständnisfragen im Plenum	Moderation
19.30	Dialog an sechs Stehtischen mit je einem Infoposter	Alle
20.15	Fazit im Plenum	Moderation
ca. 20.45	Ausblick und Ende der Veranstaltung	Gemeinde und Kanton

Auf dem Weg zur Gestaltungsplanung...

Zeitplan

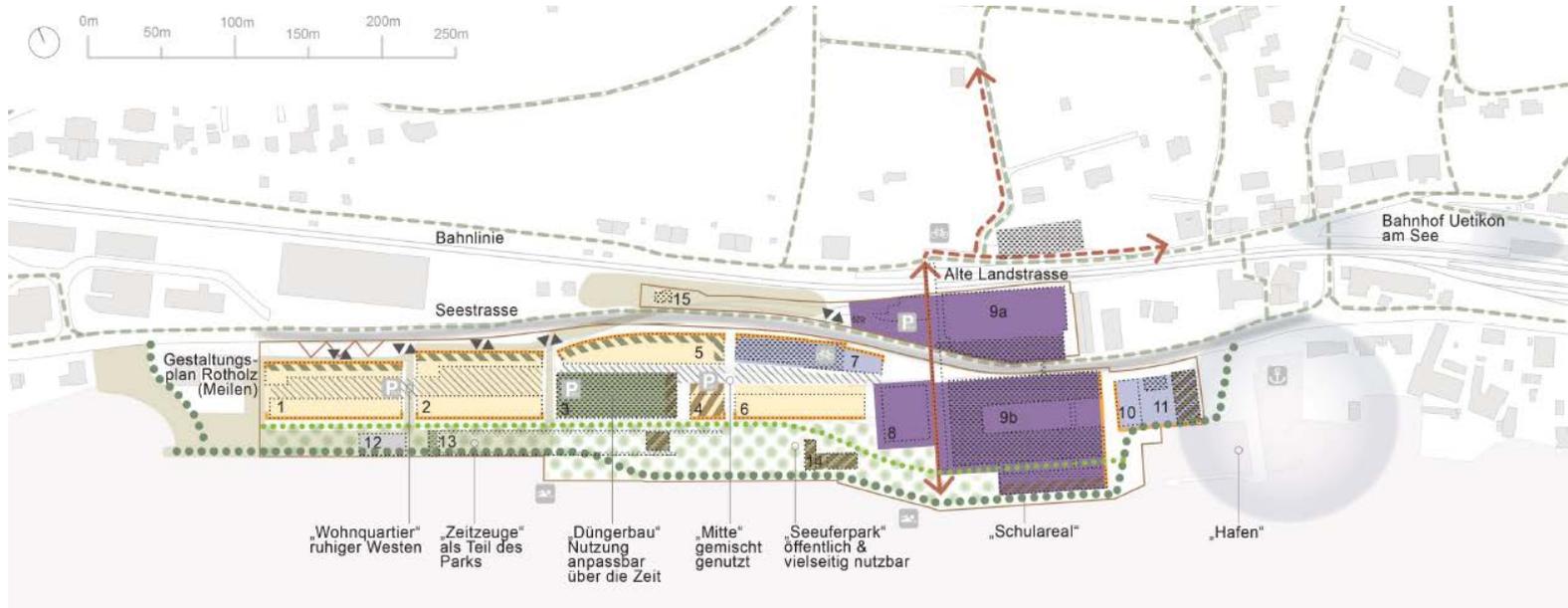
 Baudirektion/Uetikon am See



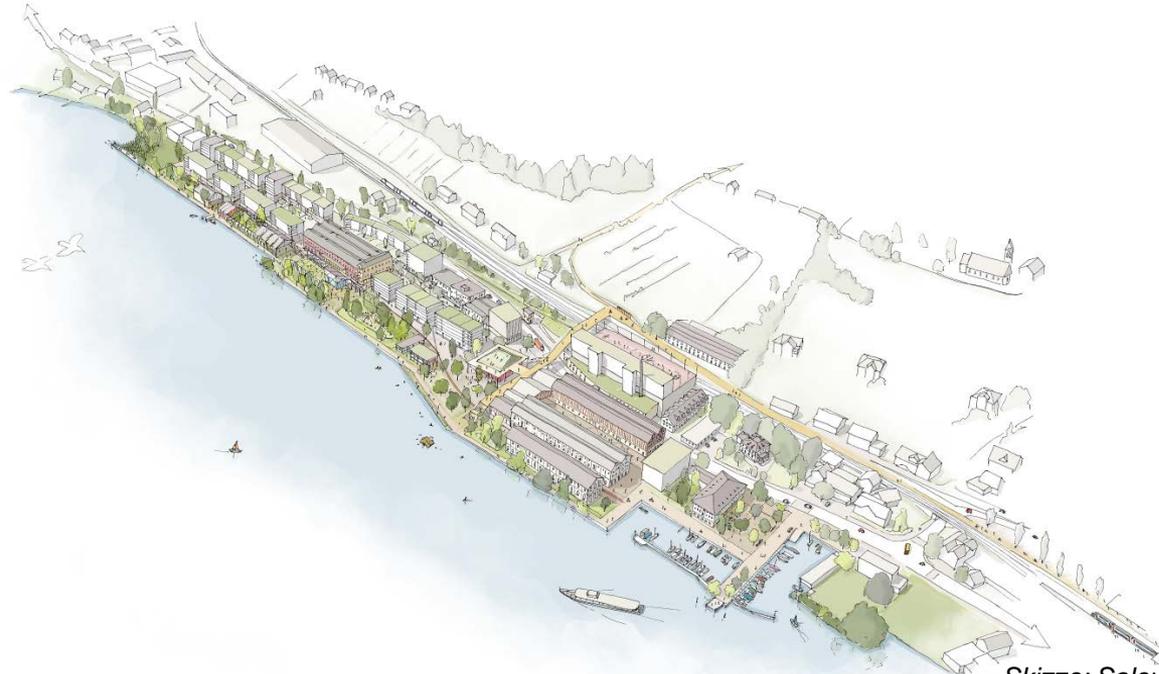
Richtkonzept von Salewski&Kretz



Masterplan Chance Uetikon



Auf dem Weg zur Gestaltungsplanung





Gestaltungsplanung

- GP legt für bestimmt umgrenztes Gebiet **Zahl, Lage, äussere Abmessungen** sowie **Nutzweise** und **Zweckbestimmung der Bauten** bindend fest (§ 83 PBG)
- GP **sichert** strukturelle Qualitäten und Projektqualitäten (u.a. Gestaltung, Nutzungskombinationen, Umgang mit historischer Bausubstanz, Freiräume, Erschliessung...)
- GP besteht aus 3 Elementen:

Situationsplan (i.d.R. Mstb. 1:500)

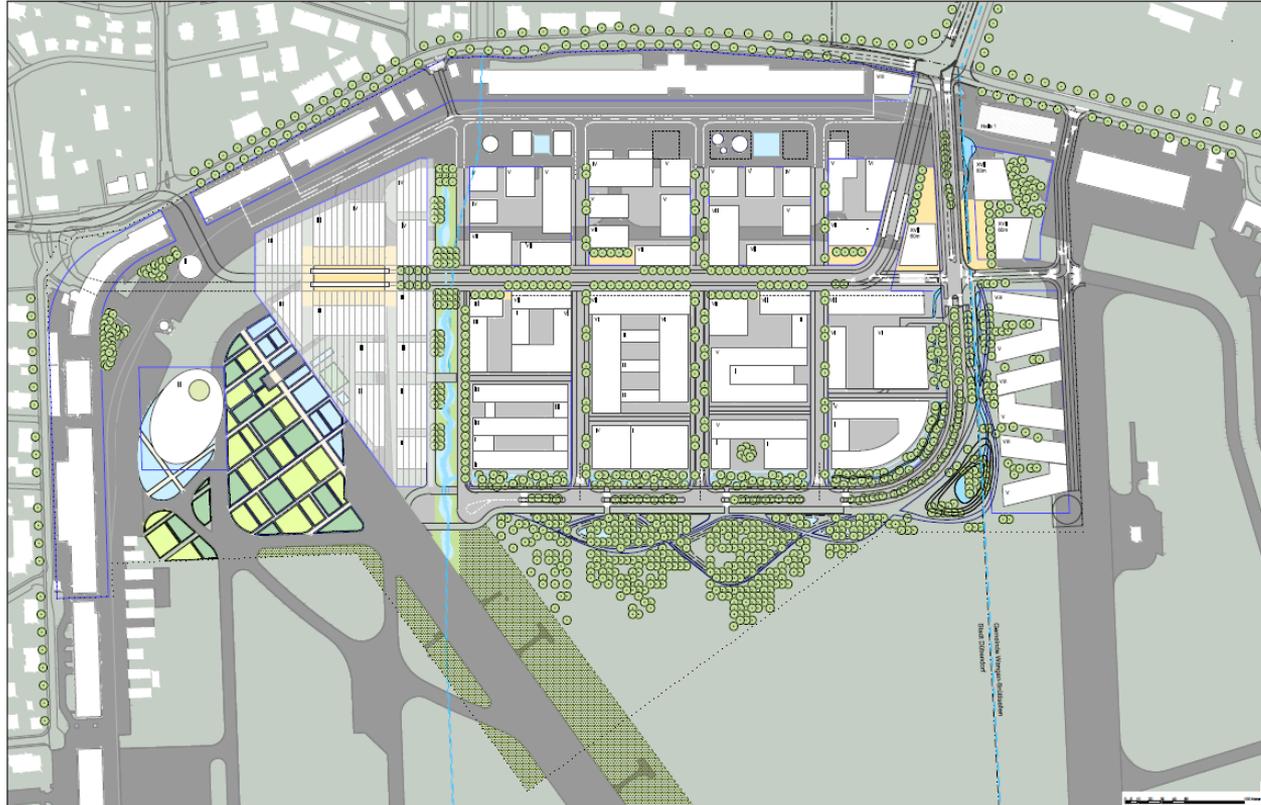
Vorschriften (zum Situationsplan)

} Bestandteile der Festsetzung

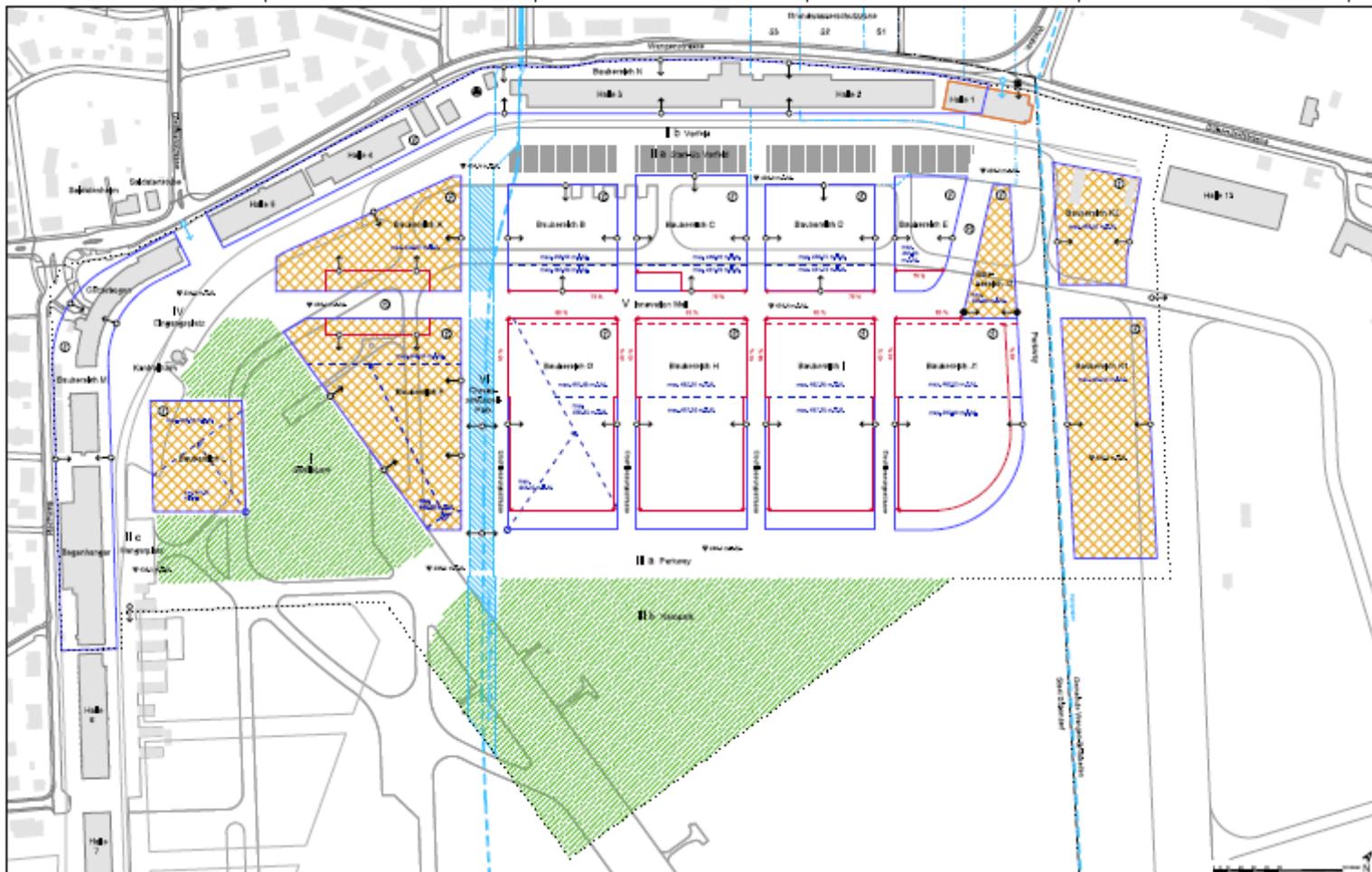
Erläuternder Bericht

Richtprojekt Innovationspark in Dübendorf

 Baudirektion/Uetikon am See



GP Innovationspark Dübendorf_Situationsplan





SNZ Ingenieure und Planer AG



Baudirektion/Uetikon am See

Offene Fragen und erste Lösungen im Mobilitätskonzept

Stefan Dasen, SNZ

Simon Jakob, SNZ

Lukas Ostermayr, SNZ

Ausgestaltung der Busanbindung und ÖV-Anbindung Areal

 Baudirektion/Uetikon am See



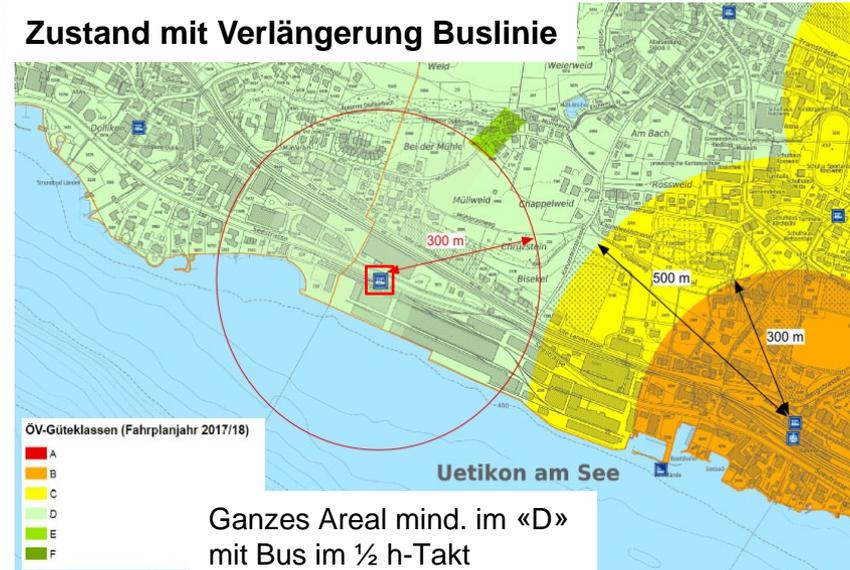
Ausgestaltung der Busanbindung und ÖV-Anbindung Areal

ÖV-Erschliessungsgüte

Zustand heute



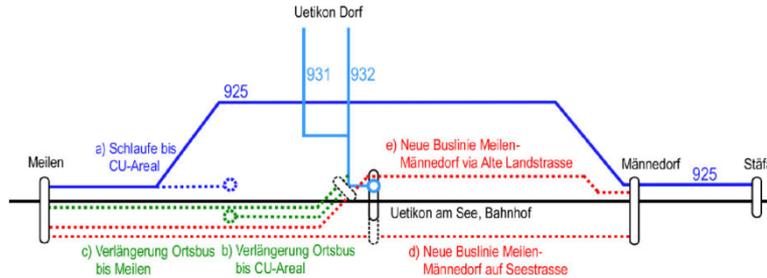
Zustand mit Verlängerung Buslinie



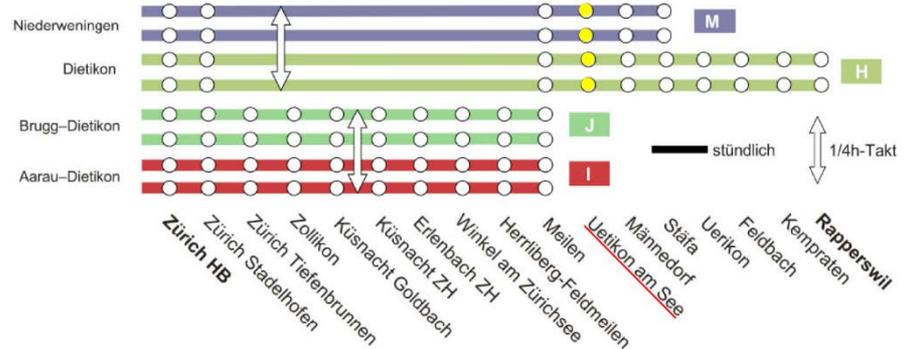
Ausgestaltung der Busanbindung und ÖV-Anbindung Areal

Angebots- und Erschliessungsvarianten

Varianten Buserschliessung



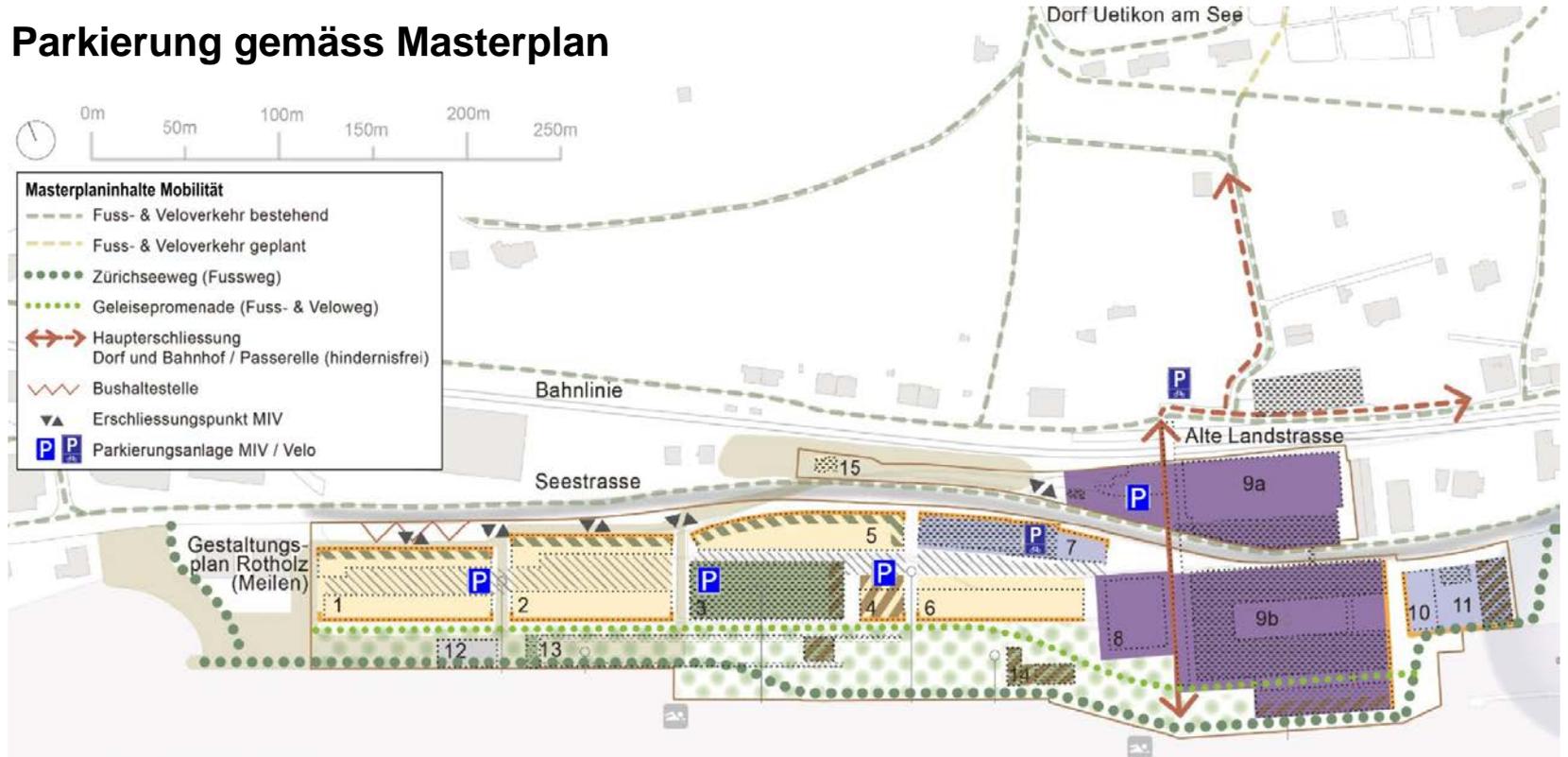
S-Bahn-Angebot Ausbauschritt STEP 2035



¼ h-Takt ermöglicht Verbesserung der öV-Erschliessungsgüte auf mind. «C» für ganzes Areal

Parkierung MIV und Velo

Parkierung gemäss Masterplan



Parkierung MIV und Velo

Bedarfsermittlung Abstellplätze in Szenarien

Szenario	Richtprojekt		Neue Buslinie		Ganzes Areal ÖV-Güteklasse C		Viertelstundentakt Bahnhof Uetikon	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
PP-Nutzer (MIV)								
Bewohner	305	391	289	380	247	352	247	352
Besucher	25	36	23	35	18	32	18	32
Beschäftigte (Kantonsschule)	68	98	68	98	68	98	45	68
Beschäftigte/Besucher (Aula)	80	144	80	144	80	144	64	96
Beschäftigte (Areal)	39	62	38	62	45	69	26	43
Kunden (Areal)	51	143	50	142	45	141	37	118
Total PP brutto	568	873	548	860	501	835	437	709
Doppelnutzung Aula-PP	-70	-120	-70	-120	-70	-120	-54	-86
PP Seeufer	35	35	35	35	35	35	35	35
Total PP netto	533	788	513	775	466	750	418	658

VP-Nutzer (Velo)	Minimum	Maximum
Bewohner	1'032	1'032
Besucher	115	115
Kantonsschule (Schüler+Lehrer)	510	810
Besucher (Aula)	80	80
Beschäftigte (Areal)	19	37
Kunden (Areal)	14	23
Total VP brutto	1'770	2'097
Doppelnutzung Aula-VP	-80	-80
VP Seeufer	200	200
Total VP netto	1'990	2'117

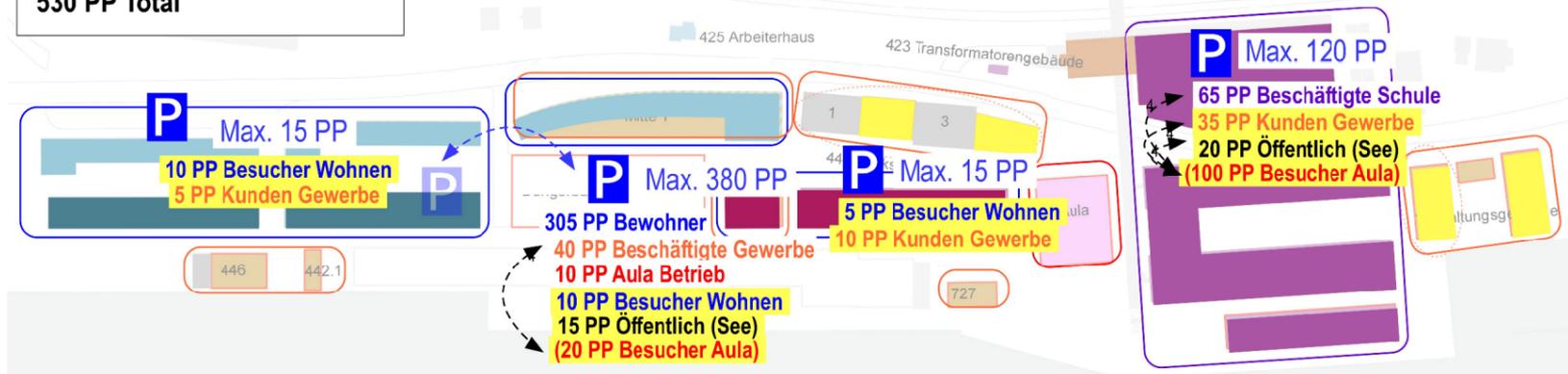
- > Grosse Spannweite (418 - 788 PP), je nach Szenario und Annahmen
- > ca. 2'000-2'120 Veloabstellplätze

Parkierung MIV und Velo

Verortung PP und Nutzungen

330 PP	Wohnnutzung
90 PP	Gewerbe/Dienstleistung
65 PP	Schule
130 PP	Aula
35 PP	Öffentlich (See)
-120 PP	Doppelnutzung
530 PP Total	

415 PP	Bewohner-/Angestellten-PP
235 PP	Kunden-/Besucher-PP
-120 PP	Doppelnutzung
530 PP Total	



plausible Verteilung & Zuordnung der PP möglich,
hoher Anteil öffentliche PP im Parkhaus Kantonsschule (klassisches Parkhaus)

Parkierung MIV und Velo

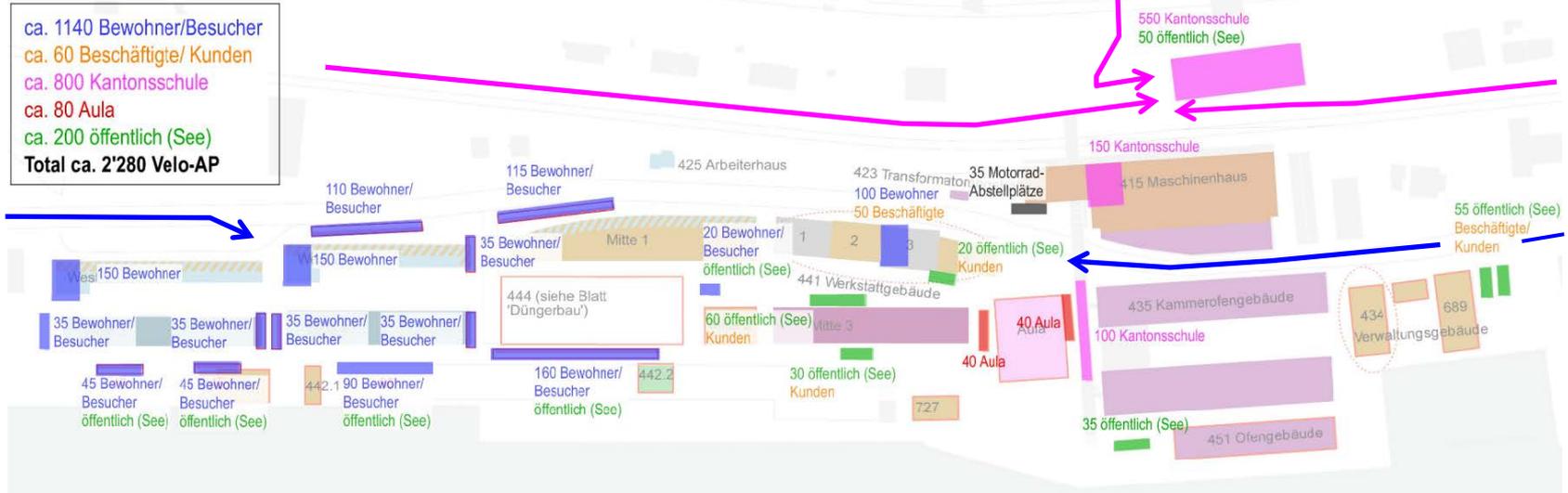
Auswirkungen Aula im Düngerbau

Aula weiter weg vom Bahnhof, daher in öV-Gütekategorie D statt C; Parkplatzmehrbedarf (+30 PP)
Mehr Nutzfläche für Gewerbe im «Aula-Gebäude» (ca. 4'000m²), Parkplatzmehrbedarf (+28 PP)
Weniger PP (-152 PP) im Düngerbau > Kompensationsbedarf von 210 PP
Alternative Standorte Parkierung erforderlich (z.B. Tiefgaragen bei Wohnungen im Westen oder ausserhalb Areal)



Parkierung MIV und Velo

Verortung Veloparkierung (VP) und Nutzungen



Plausible Verteilung & Zuordnung möglich; VP-Schwerpunkte und feine Verteilung im Areal

- a) VP für Kantonsschule im Sodabau & Passerelle für FG
- b) VP für Kantonsschule im Areal & Passerelle für Velo und FG

Seestrasse

Anschlüsse / Massnahmen Seestrasse



Mehr als zwei Anschlüsse an Kantonsstrasse; Hauptanschluss evtl. mit LSA.
Fussgängerstreifen bei Kantonsschule und Bushaltstelle.
Die grossen Schülerströme über Passerelle geführt.

Seestrasse

 Baudirektion/Uetikon am See

«Häuserschlucht»



Betrieblicher Engpass:

Kein Radstreifen
Trottoir schmal

Temporegime:

Tiefere Geschwindigkeit, weniger
Platzbedarf, weniger Lärm



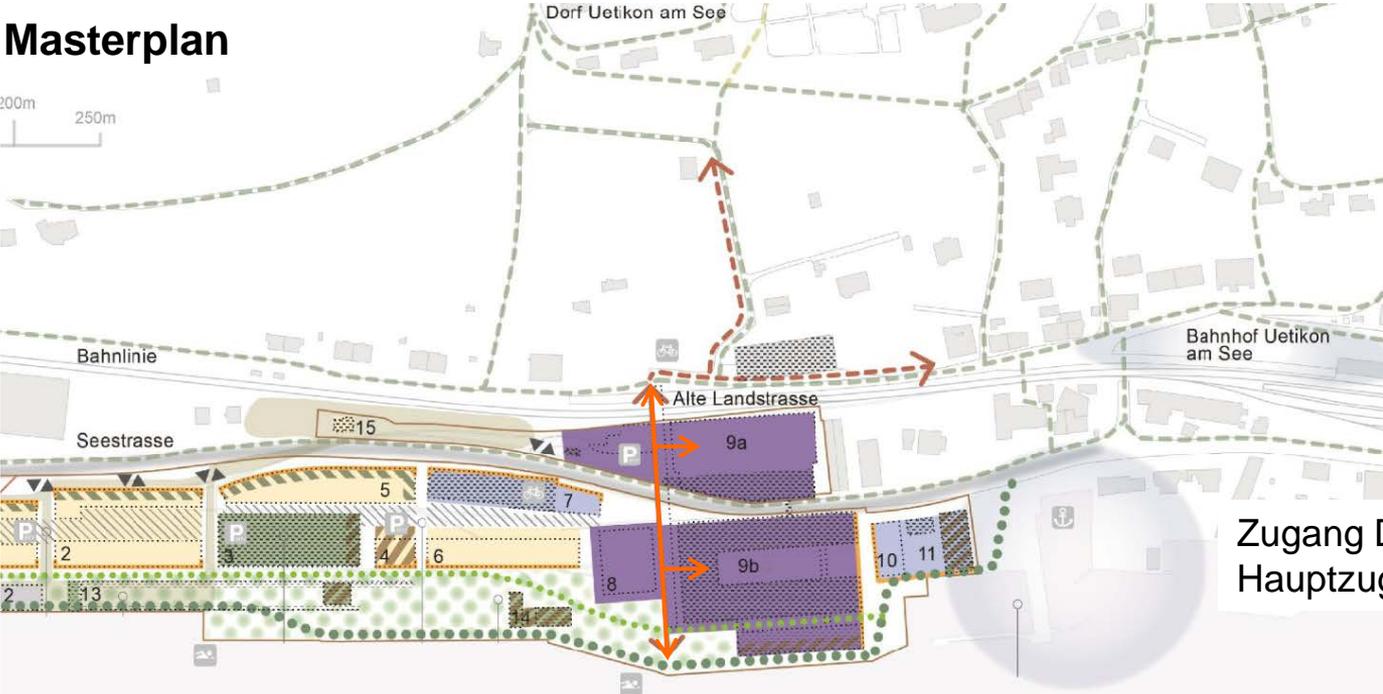
Massnahmen:

Radstreifen
Strassengestaltung
beidseitiges Trottoir überprüfen

Anbindung Velo- und Fussverkehr sowie Funktion Passarelle

Baudirektion/Uetikon am See

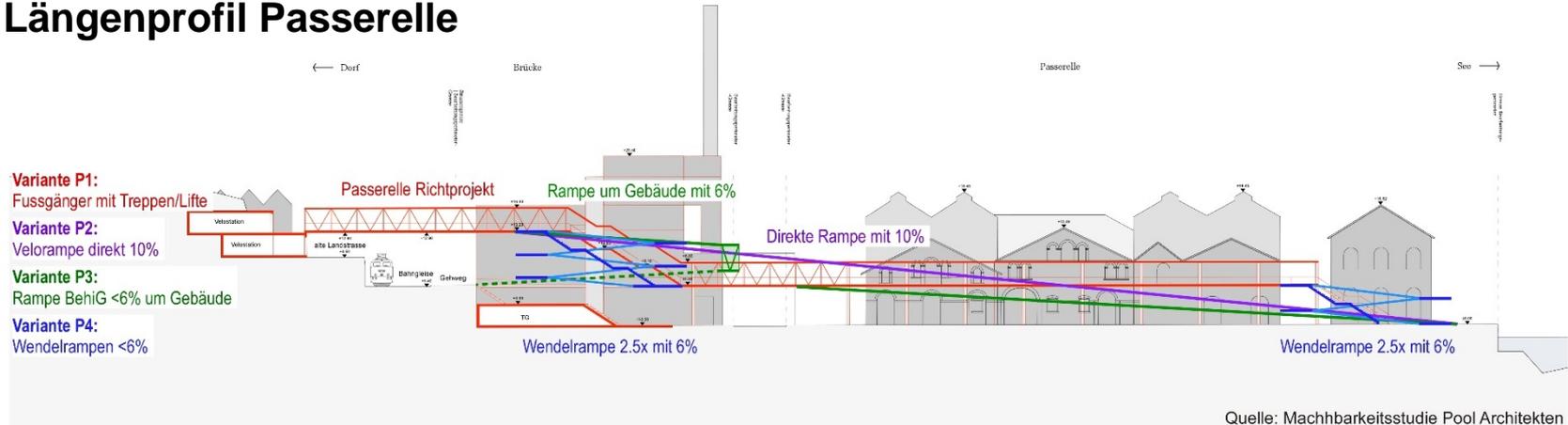
Masterplan



Zugang Dorf – CU-Areal
Hauptzugang Schüler KS

Anbindung Velo- und Fussverkehr sowie Funktion Passerelle

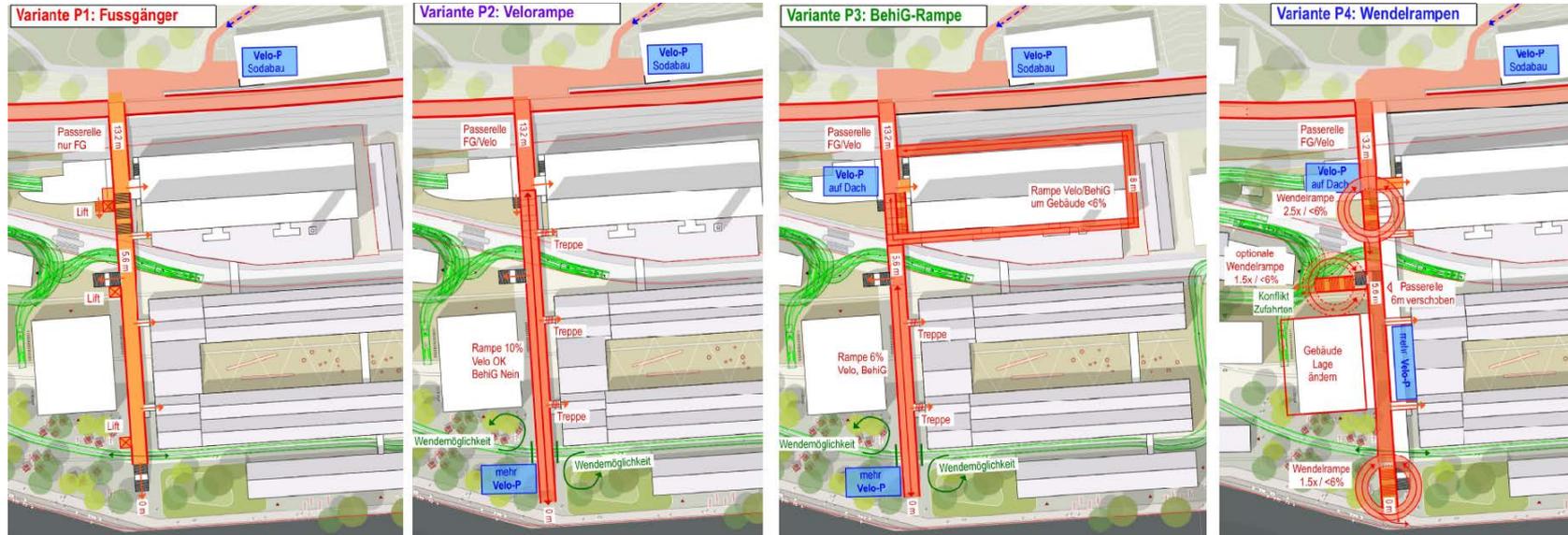
Längenprofil Passerelle



13.20 m Höhenunterschied von Passerelle über SBB bis zu Seepromenade
Rampenlänge bei 6% (BehiG) mind. 220 m, bei 10% (Velo) mind. 132 m
Entwicklungslänge einer Passerellenrampe muss künstlich vergrössert werden.
Es wurden 4 Varianten geprüft.

Anbindung Velo- und Fussverkehr sowie Funktion Passarelle

Varianten Passerelle für Fussgänger (und Velo)



Ausgestaltung für Befahrbarkeit mit Velo erfordert grossen baulichen Aufwand und führt zu Sicherheitsdefiziten. Die Passerelle ist grundsätzlich den FussgängerInnen vorbehalten. Velos können komfortabel geschoben und per Lifanlage zum Areal transportiert werden

Alte Landstrasse

Umfahrungskonzept



Für Unterhaltszwecke bleibt Alte Landstrasse beschränkt befahrbar

Sechs Stehtische für den Dialog



Baudirektion/Uetikon am See

Thema 1: Ausgestaltung der Busanbindung und ÖV-Anbindung Areal

Thema 2: Parkierung MIV und Velo

Thema 3: Seestrasse

Thema 4: Anbindung Velo- und Fussverkehr sowie Funktion Passarelle

Thema 5: Alte Landstrasse

Thema 6: Joker Tisch und Folgeprojekte

Weitere Anliegen und v.a. Übersicht, was wo bearbeitet wird

Projektraum auf dem Areal in Planung!

Danke für Ihr Interesse!

Protokoll wird auf der Website www.chance-uetikon.ch
Aufgeschaltet.



E-Mail-Adresse: kontakt@chance-uetikon.ch

**Wir wünschen Ihnen einen schönen
Abend**